



▶ ICB 183

شركة الاستشارات العقارية
الأولى في تركيا


iCanBuy®
International Real Estate Investments

ضمان عائد
إيجار مرتفع



في واحدة من أرقى مناطق باهشة شهير



بحيرة طبيعية محاطة بحديقة

تبدأ من 510,000 ليرة تركية

ديسمبر 2020

ICB 183





أسباب تدعوك للاستثمار :

- عائد عالي مضمون لمدة 3 سنوات 7% .
- شقق بنظام وخدمات فندقية كاملة .
- تشطيبات داخلية عالية الجودة.





إمكانية الوصول وقريب من :

- قرب قناة اسطنبول الجديدة.
- 10 دقائق الى مول AK BATI واحد من اكبر مولات مدينة اسطنبول.
- 15 دقيقة الى MALL OF ISTANBUL
- 3 دقائق الى بحيرة GOLET بحيرة طبيعية محاطة بحديقة .
- 5 دقائق الى الطريق السريع TEM
- 30 دقيقة الى مطار اسطنبول الجديد.
- قريب على القطار الجديد الذي سوف يصل فلوريا مع مدينة ادرنة.
- 1 كم عن محطة المترو الجديدة.
- محاط بالعديد من المدارس والجامعات.

المرافق المخصصة للمقيمين وتشمل:

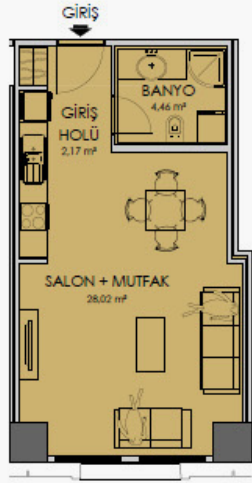
- باصات نقل المقيمين من والى مطار اسطنبول.
- مسابح ونوادي وحمامات تركية .
- خدمات فندقية كاملة .

لمحة عن موقع المشروع :

- موقع المشروع يعتبر من المناطق الراقية في باهشة شهير محاطة بالفلل والبناء المنظم .
- منطقة مرتفعة خضراء مع توفر العديد من الحدائق .
- أحد أهم العوامل هو القرب من قناة اسطنبول الجديدة التي ستؤدي لزيادة الارباح بشكل تصاعدي .

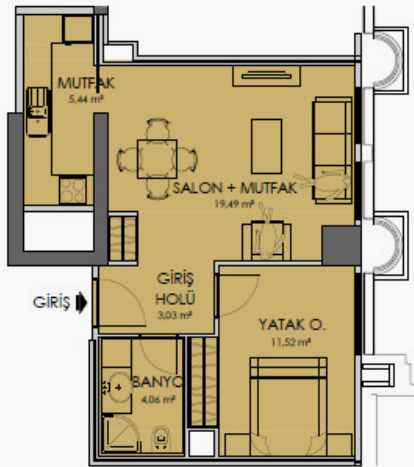
أنواع مخطط الشقق ومساحتها:

1+0 حتى 1+3



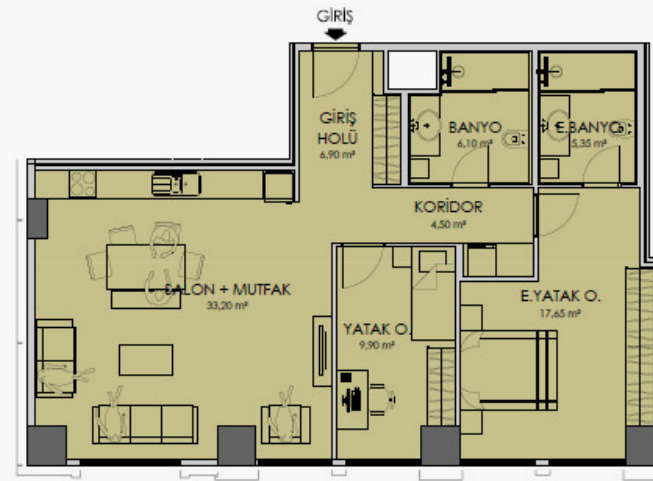
1+0 A

SALON + MUTFAK	28.02 m ²
GİRİŞ HOLÜ	2.17 m ²
BANYO	4.46 m ²
TOPLAM NET ALAN	34.65 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	50.29 m ²



1+1 F

SALON + MUTFAK	19.49 m ²
GİRİŞ HOLÜ	3.03 m ²
MUTFAK	5.44 m ²
BANYO	4.06 m ²
YATAK O.	11.52 m ²
TOPLAM NET ALAN	43.54 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	64.73 m ²



2+1 K

SALON + MUTFAK	33.20 m ²
GİRİŞ HOLÜ	6.90 m ²
YATAK ODASI	9.90 m ²
KORİDOR	4.50 m ²
BANYO	6.10 m ²
E.YATAK ODASI	17.65 m ²
E.BANYO	5.35 m ²
TOPLAM NET ALAN	83.60 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	120.92 m ²



TURKEY

iCanBuy®

International Real Estate Investments



info@icanbuyinturkey.com



www.icanbuyinturkey.com



Istanbul / Turkey