



شركة الإستشارات العقارية  
الأولى في تركيا





2000+

عميل سعيد







**ICB117**

The image is a detailed architectural rendering of a modern urban development. In the foreground, a wide, paved plaza with a checkered tile pattern is populated with diverse people walking and shopping. A woman in a white blazer and dark pants is walking towards the camera, while others are seen in the background. A small, rectangular, turquoise water feature is integrated into the plaza's design. To the right, a large, multi-story building with a prominent glass facade and a curved, overhanging upper section houses a retail or dining establishment. The interior of this building is visible through the glass, showing people seated at tables and a display of clothing. The background features several other high-rise buildings of varying heights and colors, including shades of grey, white, and brown, under a clear blue sky with a few wispy clouds. A large, leafy green tree is positioned on the right side of the frame. A white, rounded rectangular graphic with a black border and a small orange triangle at the bottom right corner contains the text 'ICB117' in a bold, white, sans-serif font.





ديسمبر  
2019



تبدأ  
من \$127,000

مشروع عائلي في حي راقى في اسطنبول !





60  
شهر  
تقسيم

25%  
دفعة  
أولى

موقع مميز بمسافة مشي عن مترو 2019

مشروع بضمان الحكومة التركية

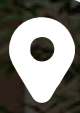
نمط الشقق  
1+4/1+3/1+2



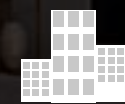
مساحات الوحدات  
114 - 192 متر مربع



الموقع  
اسطنبول / إسبارطة كولة



55 محلاً تجارياً متوزعاً على دورين تحت الأبنية.



المساحات الخضراء  
%50







موقع المشروع المميز في منطقة إسبارطة كولة التي تعتبر مدخل منطقة بهجة شهير ومركزاً هاماً من مراكز الاستثمار في إسطنبول.

يتميز المشروع بإطلالة مباشرة على الوادي المزعم تجهيزه بوسائل الترفيه. تحتوي المنطقة على العديد من المشاريع السكنية الجديدة مما يجعل المشروع فرصة استثمارية مهمة.





2+1



3+1



4+1



يوجد  
من  
المزيد  
مخططات و مساحات  
الشقق



## إمكانية الوصول وقريب من :

قربه من الخط السريع E80 بمسافة 1 كم فقط، ووقوعه مباشرة على الطريق السريع الجديد (مرمرة الشمالي) الجديد الذي سيصل منطقة إسبارطة كولة بمنطقة باشاك شهير مباشرة، مما يتيح الوصول للمطار الثالث خلال 25 دقيقة.

يبعد المشروع مسافة دقائق عن محطة مترو مستقبلية تصل منطقة بهجة شهير بمنطقة مجيدية كوي وبمختلف مناطق إسطنبول.











TURKEY  
iCanBuy®  
International Real Estate Investments



[info@icanbuyinturkey.com](mailto:info@icanbuyinturkey.com)



+90 (212) 876 20 90



[www.icanbuyinturkey.com](http://www.icanbuyinturkey.com)



Istanbul / Turkey